

| | | | |
|-------------|-------------------------------|----------|---|
| マンション 1K | ザ・パークハビオ新宿 東京都新宿区新宿6丁目2番4号 | 3階 316号室 | «交通» 東京メトロ丸の内線 新宿三丁目駅 徒歩7分 東京メトロ丸の内線 新宿御苑前駅 徒歩8分 JR山手線 新宿駅 徒歩13分 |
|-------------|-------------------------------|----------|---|

ペット飼育・楽器演奏応相談

エアコン・照明器具設置済



| | | | |
|-------|----------|-----|---------|
| 賃料 | 129,000円 | 管理費 | 10,000円 |
| その他月額 | - | | |

| | | | |
|-------|---|------|-----------|
| 敷金 | 1か月 | | |
| 礼金 | 1か月 | 更新料 | 新賃料の1か月 |
| 鍵交換費用 | 契約時必須/16,200円 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 | | |
| 規模 | 地上7階 地下1階 | 築年月 | 2018年01月 |
| 専有面積 | 25.12㎡ (7.6坪) | 方位 | 東 |
| 契約種類 | 普通賃貸借：2年 | 損害保険 | 火災保険 加入必須 |
| 入居時期 | 即 | | |
| 保証会社 | 必須：SBIギランティ【初年度委託料：賃料等合計額の30%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎8千円】 | | |
| 利用の制限 | ペット相談可(小型犬猫計2匹迄/敷金1か月積増) 楽器相談可(10~20時/消音機能付に限る) SOHO相談可(登記・不特定多数来訪業種・営業看板設置何れも不可/敷金1か月積増)/民泊不可 | | |
| 専有部設備 | インターフォン(モニター付)/下駄箱/バルコニー/洗浄便座/24時間換気システム/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/浴室乾燥機/収納付三面鏡付洗面化粧台/システムキッチン/ガスコンロ/2口/エアコン1基/ウォークイン/リネン庫/火災警報器等/照明器具/フローリング/ピックアップレール/マルチメディアコンセント | | |
| 解約予告 | 2か月前 | | |
| 退去時費用 | 室内クリーニング費用 借主負担 | | |
| 備考 | 保証会社未使用時敷金2か月 | | |

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

| | | | |
|---------|-----------------------|-------|--|
| 駐車場 | 敷地内無し | 共用部設備 | モニター付オートロック/エレベータ/宅配ロッカー/敷地内ごみ置き場 |
| 駐輪場 | 敷地内有り/スライド式/月額324円 | 回線設備 | 地上デジタル(J:COMにて対応※①有線放送別途契約要)/BS(アンテナ設置※①)/CS(アンテナ設置※①)/インターネット接続可(e-mansion※別途契約不要・基本料のみ無料 無料WIFI設置) |
| バイク置場 | 敷地内有り/月額5,400円/サイズ制限有 | 公共設備 | 電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水 |
| トランクルーム | 無 | | |

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。

三菱地所ハウスネット株式会社

首都圏賃貸営業部城西城北センター

〒151-0053 東京都渋谷区代々木2丁目4番9号

国土交通大臣(4)第6019号

(一社)不動産流通経営協会会員

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 050-3196-2591

MAIL: mec-h@aaa-c.jp

FAX: 03-6262-8537

◆定休日/毎週水曜日および第1、第3火曜日 ◆営業時間/10:00~18:00

| | |
|------|----|
| 取引態様 | 貸主 |
| 担当 | 岡村 |

| | | |
|-----|-------|---------|
| 手数料 | 貸主: 0 | 借主: 100 |
| | 元付: 0 | 客付: 100 |

成約時、業務委託料として賃料の1か月分(税別)をお支払します。