

マンション 1LDK	ザ・パークハビオ新宿 東京都新宿区新宿6丁目2番4号	3階 321号室	«交通» 東京メトロ丸の内線 新宿三丁目駅 徒歩7分 東京メトロ丸の内線 新宿御苑前駅 徒歩8分 JR山手線 新宿駅 徒歩13分
---------------	-------------------------------	----------	---

ペット飼育・楽器演奏応相談

エアコン・照明器具設置済



賃料	223,000円	管理費	15,000円
その他月額	-		

敷金	1か月		
礼金	1か月	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	契約時必須/16,500円		
構造	鉄筋コンクリート造		
規模	地上7階 地下1階	築年月	2018年01月
専有面積	42.69㎡ (12.91坪)	方位	東
契約種類	普通賃貸借：2年	損害保険	火災保険 加入必須
入居時期	即		
保証会社	必須：SBIギランティ【初年度委託料：賃料等合計額の30%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎8千円】		
利用の制限	ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増) 楽器相談可(10~20時/消音機能付に限る) SOHO相談可(登記・不特定多数来訪業種・営業看板設置何れも不可/敷金1か月積増)/民泊不可		
専有部設備	インターフォン(モニター付)/下駄箱/バルコニー/洗浄便座/トイレ手洗いカウンター付/24時間換気システム/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/洗面所独立/浴室乾燥機/収納付三面鏡付洗面化粧台/システムキッチン/ガスコンロ/3口/エアコン2基/ウォークイン/リネン庫/角部屋/火災警報器等/各居室照明/全室フローリング/ピクチャーレール/マルチメディアコンセント		
解約予告	2か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用 借主負担		
備考	保証会社未使用時敷金2か月		

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内無し	共用部設備	モニター付オートロック/エレベータ/宅配ロッカー/敷地内ごみ置き場
駐輪場	敷地内有り/スライド式/月額330円	回線設備	地上デジタル(J:COMにて対応※①有料放送別途契約要)/BSアンテナ(※①)/CSアンテナ(※①)/インターネット接続可(e-mansion※別途契約不要・基本料のみ無料 無料WIFI設置)
バイク置場	敷地内有り/月額5,500円/サイズ制限有	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水
トランクルーム	無		

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。

三菱地所ハウスネット株式会社

首都圏賃貸営業部城西城北センター

◇LINEでも物件確認できます。



国土交通大臣(4)第6019号
 (一社)不動産流通経営協会会員
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒151-0053 東京都渋谷区代々木2丁目4番9号
 TEL : 050-3196-2591
 MAIL : mec-h@aaa-c.jp

◆定休日/ 毎週水曜日および第1、第3火曜日
 ◆営業時間/ 10:00~18:00

取引態様	貸主	
担当	岡村	
手数料	貸主：0	借主：100
	元付：0	客付：100

成約時、業務委託料として賃料の1か月分(税別)お支払します。