

マンション	ザ・パークハビオ新宿	東京都新宿区新宿6丁目2番4号	6階 619号室	«交通» 東京メトロ丸の内線 新宿三丁目駅 徒歩7分 東京メトロ丸の内線 新宿御苑前駅 徒歩8分 JR山手線 新宿駅 徒歩13分
-------	------------	-----------------	----------	---

ペット飼育・楽器演奏応相談

エアコン・照明器具設置済



※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内無し	共用部設備	モニター付オートロック/エレベータ/宅配ロッカー/敷地内 ごみ置き場
駐輪場	敷地内有り/スライド式/月額324円	回線設備	地上デジタル (J:COMにて対応※①有線放送別途契約要) /BS (アンテナ設置※①) /CS (アンテナ設置※①) /イ ンターネット接続可 (e-mansion※別途契約不要・基本料 のみ無料 無料WIFI設置)
バイク置場	敷地内有り/月額5,400円/サイズ制限有	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水
トランク ルーム	無		

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。

賃料	136,000円	管理費	10,000円
その他月額	-		

敷金	1か月		
礼金	1か月	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	契約時必須/16,200円		
構造	鉄筋コンクリート造		
規模	地上7階 地下1階	築年月	2018年01月
専有面積	26.08㎡ (7.89坪)	方位	東
契約種類	普通賃貸借:2年	損害保険	火災保険 加入必須
入居時期	即		
保証会社	必須: SBI ギャランティ【初年度委託料: 賃料等合計額の30% (最低保証料 2万円) 2年目以降: 1年毎8千円】		
利用の制限	ペット相談可(小型犬猫計2匹迄/敷金1か月積増) 楽器相談可(10~20時/消音機能付に限る) SOHO相談可(登記・不特定多数来訪業種・営業看板設置何れも不可/敷金1か 月積増)/民泊不可		
専有部設備	インターフォン(モニター付)/シューズインクロー/バルコニー/洗浄便 座/24時間換気システム/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/洗 面所独立/浴室乾燥機/収納付三面鏡付洗面化粧台/システムキッチン/ガス コンロ/2口/エアコン1基/クローゼット/収納/リネン庫/火災警報器等/ 照明器具/ペアガラス/フローリング/ピクチャーレール/マルチメディアア コンセント		
解約予告	2か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用 借主負担		
備考	保証会社未使用時敷金2か月		

三菱地所ハウスネット株式会社

首都圏賃貸営業部城西城北センター

〒151-0053 東京都渋谷区代々木2丁目4番9号

国土交通大臣(4)第6019号  
 (一社)不動産流通経営協会会員  
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 050-3196-2591 MAIL: mec-h@aaa-c.jp

FAX: 03-6262-8537

◆定休日/毎週水曜日および第1、第3火曜日 ◆営業時間/10:00~18:00

取引態様	貸主
担当	岡村

手数料	貸主: 0	借主: 100
	元付: 0	客付: 100

成約時、業務委託料として賃料の1か月分(税別)お支払します。