

マンション 1R	パークハビオ門前仲町 東京都江東区深川2丁目5番11号	5階 508号室	«交通» 東京メトロ東西線 門前仲町駅 徒歩2分 都営大江戸線 門前仲町駅 徒歩2分
-------------	--------------------------------	----------	--

ペット飼育・楽器演奏応相談

エアコン・照明器具設置済



※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内有り/機械式/月額30,800~35,200円/サイズ制限有	共用部設備	モニター付オートロック/エレベータ/宅配ロッカー/敷地内ごみ置き場/防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り/2段ラック式・スライド式・平置/月額110~330円	回線設備	地上デジタル(スカパーJSATにて対応※有料放送別途契約要)/インターネット接続可(NTTフレッツ光※別途契約要・有料)
バイク置場	敷地内空き無し	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水
トランク ルーム	無		

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

賃料	123,000円	管理費	10,000円
その他月額	-		

敷金	1か月		
礼金	1か月	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	契約時必須/16,500円		
構造	鉄筋コンクリート造		
規模	地上13階	築年月	2014年02月
専有面積	27.34㎡ (8.27坪)	方位	北
契約種類	普通賃貸借:2年	損害保険	火災保険 加入必須
入居時期	即		
保証会社	必須: SBI ギャランティ【初年度委託料:賃料等合計金額の30%(最低保証料2万円) 2年目以降:1年毎8千円】		
利用の制限	ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増) 楽器相談可(10~20時/連続演奏1時間以内/消音機能付きに限る) SOHO相談可(登記・不特定多数来訪業種・営業看板設置何れも不可/敷金1か月積増)/民泊不可		
専有部設備	インターフォン(モニター付)/下駄箱/バルコニー/洗浄便座/24時間換気システム/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/浴室乾燥機/収納付三面鏡付洗面化粧台/システムキッチン/ガスコンロ/2口/エアコン1基/クロゼット/収納/リネン庫/火災警報器等/照明器具/フローリング/ピクチャーレール/マルチメディアコンセント		
解約予告	2か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用 借主負担		
備考	保証会社未使用時敷金2か月/本物件北側にて共同住宅新築工事中(2019年9月末日迄予定)		

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。

三菱地所ハウスネット株式会社

首都圏賃貸営業部城東センター

国土交通大臣(4)第6019号  
 (一社)不動産流通経営協会会員  
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒135-0048 東京都江東区門前仲町1丁目4番8号  
 TEL : 050-3196-4114  
 MAIL : mec-h@aaa-c.jp

◇LINEでも物件確認できます。



◆定休日/毎週水曜日および第1、第3火曜日  
 ◆営業時間/10:00~18:00

取引態様	貸主	
担当	水澤	
手数料	貸主: 0	借主: 100
	元付: 0	客付: 100

成約時、業務委託料として賃料の1か月(税別)をお支払します。