

マンション 1R	パークハビオ西新宿 東京都新宿区西新宿7丁目19番14号	11階 1105号室	«交通» 都営大江戸線 新宿西口駅 徒歩4分 東京メトロ丸の内線 西新宿駅 徒歩5分 JR山手線 新宿駅 徒歩7分
-------------	---------------------------------	------------	--

ペット飼育・楽器演奏応相談

エアコン・照明器具設置済



賃料	127,000円	管理費	10,000円
その他月額	-		

敷金	1か月		
礼金	1か月	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	契約時必須/16,200円		
構造	鉄筋コンクリート造		
規模	地上14階	築年月	2012年08月
専有面積	25.96㎡ (7.85坪)	方位	南東
契約種類	普通賃貸借：2年	損害保険	火災保険 加入必須
入居時期	即		
保証会社	必須：日本セーフティー【初年度委託料：賃料等合計額の30% (最低保証料1.2万円) 2年目以降：1年毎1万円】		
利用の制限	ペット相談可(小型犬猫計2匹迄/敷金1か月積増) 楽器相談可(10~20時/消音機能付きに限る) SOHO相談可(登記・不特定多数来訪業種・営業看板設置何れも不可/敷金1か月積増/保証料については要確認)/民泊不可		
専有部設備	インターフォン(モニター付)/下駄箱/バルコニー/洗浄便座/24時間換気システム/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/浴室乾燥機/収納付三面鏡付洗面化粧台/システムキッチン/ガスコンロ/2口/エアコン1基/ウォークイン/収納/リネン庫/照明器具/フローリング/ピクチャーレール/マルチメディアコンセント		
解約予告	2か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用 借主負担		
備考	保証会社未使用時敷金2か月		

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内無し	共用部設備	モニター付オートロック/エレベータ/宅配ロッカー/敷地内ゴミ置き場/防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り/2段ラック式/月額上段108円・下段216円	回線設備	地上デジタル(NTTフレッツテレビにて対応※①有料放送別途契約要)/BS(アンテナ設置※①)/インターネット接続可(NTTフレッツ光※別途契約要・有料)
バイク置場	敷地内有り/月額2,160円/サイズ制限有		
トランクルーム	無	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。

三菱地所ハウスネット株式会社

首都圏賃貸営業部城西城北センター

〒151-0053 東京都渋谷区代々木2丁目4番9号

国土交通大臣(4)第6019号

(一社)不動産流通経営協会会員

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 050-3196-2591

MAIL: mec-h@aaa-c.jp

FAX: 03-6262-8537

◆定休日/毎週水曜日および第1、第3火曜日 ◆営業時間/10:00~18:00

取引態様	貸主
担当	安諸

手数料	貸主: 0	借主: 100
	元付: 0	客付: 100

業務委託料として賃料の1か月(税別)をお支払します。