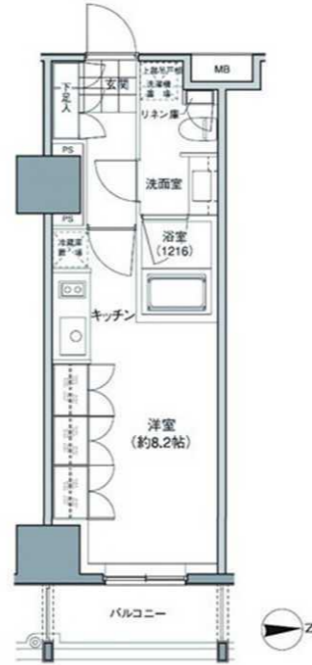


マンション 1R	パークハビオ東中野 東京都中野区東中野1丁目58番8号	2階 202号室	《交通》 JR総武線 東中野駅 徒歩1分 都営大江戸線 東中野駅 徒歩1分
-------------	--------------------------------	----------	---

ペット飼育・楽器演奏応相談

エアコン・照明器具設置済



賃料	119,000円	管理費	8,000円
その他月額	-		

敷金	1か月		
礼金	1か月	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	契約時必須/16,500円		
構造	鉄筋コンクリート造		
規模	地上15階 地下1階	築年月	2011年01月
専有面積	26.7㎡ (8.07坪)	方位	東
契約種類	普通賃貸借：2年	損害保険	火災保険 加入必須
入居時期	即		
保証会社	必須：日本セーフティー【初年度委託料：賃料等合計額の30%（最低保証料1.2万円）2年目以降：1年毎1万円】		
利用の制限	ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増) 楽器相談可(10~20時/連続演奏1時間以内/消音機能付きに限る) SOHO相談可(登記・不特定多数来訪業種・営業看板設置何れも不可/敷金1か月積増/保証料については要確認)/民泊不可		
専有部設備	インターフォン(モニター付)/下駄箱/バルコニー/洗浄便座/24時間換気システム/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/浴室乾燥機/洗面化粧台/システムキッチン/ガスコンロ/2口/エアコン1基/クローゼット/リネン庫/火災警報器等/照明器具/フローリング/マルチメディアコンセント		
解約予告	2か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用 借主負担		
備考	保証会社未使用時敷金2か月/SOHO利用の初年度委託料：賃料等合計額の100%（最低保証料4万円）2年目以降：1年毎2万円		

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内有り/機械式・平置/月額41,800~48,400円/サイズ制限有	共用部設備	モニタ付オートロック/エレベータ/宅配ロッカー/敷地内ごみ置き場/防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り/2段ラック式・平置/月額110~220円	回線設備	地上デジタル(スカパーJSATにて対応※有料放送別途契約要)/インターネット接続可(e-mansion※別途契約要・有料)
バイク置場	敷地内空き無し	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水
トランクルーム	無		

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。

三菱地所ハウスネット株式会社

リーシンググループ 城西城北センター

◇LINEでも物件確認できます。



国土交通大臣(5)第6019号  
(一社)不動産流通経営協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒151-0053 東京都渋谷区代々木2丁目4番9号  
TEL : 050-3187-7121  
MAIL : mec-h@aaa-c.jp

◆定休日/ 毎週水・日曜日  
◆営業時間/ 10:00~18:00

取引態様	貸主	
担当	井坂	
手数料	貸主：0	借主：100
	元付：0	客付：100

成約時、業務委託料として賃料の1か月分(税別)お支払します。