

マンション 1K	ザ・パークハビオ巣鴨 東京都豊島区巣鴨4丁目22番17号	8階 801号室	<<交通>> JR山手線 巣鴨駅 徒歩8分 都営三田線 巣鴨駅 徒歩6分
-------------	---------------------------------	----------	--

フリーレント1か月

※2月末申込分迄



賃料	115,000円	管理費	10,000円
その他月額	-		

敷金	1か月		
礼金	1か月	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	契約時必須/16,500円		
構造	鉄筋コンクリート造		
規模	地上14階	築年月	2018年05月
専有面積	26.31㎡ (7.95坪)	方位	北西
契約種類	普通賃貸借：2年	損害保険	火災保険 加入必須
入居時期	即		
保証会社	必須：SBIギランティ【賃料等合計金額の30%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎8千円】		
利用の制限	ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増) 楽器相談可(10~20時/連続演奏1時間迄/消音機能付きに限る) SOHO相談可(登記・不特定多数来訪業種・営業看板設置何れも不可/敷金1か月積増)/民泊不可		
専有部設備	インターフォン(モニター付)/下駄箱/バルコニー/洗浄便座/24時間換気システム/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/浴室乾燥機/収納付三面鏡付洗面化粧台/システムキッチン/ガスコンロ/2口/エアコン1基/ウォークイン/リネン庫/角部屋/火災警報器等/照明器具/フローリング/ピクチャーレール/マルチメディアコンセント		
解約予告	2か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用 借主負担		
備考	フリーレント1か月(2月末申込分迄/1年未満解約時違約金有) 保証会社未使用時敷金2か月		

ペット飼育・楽器演奏応相談

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内有り/平置/月額44,000円/サイズ制限有	共用部設備	モニター付オートロック/エレベータ/宅配ロッカー/敷地内ごみ置き場
駐輪場	敷地内有り/2段ラック式・平置/月額2段ラック式330円・平置1,100円	回線設備	地上デジタル(アンテナ設置※①有料放送別途契約要)/BSアンテナ(※①)/インターネット接続可(NTTフレッツ光※別途契約要・有料)
バイク置場	敷地内有り/月額3,300円/サイズ制限有	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水
トランクルーム	無		

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。

三菱地所ハウスネット株式会社

首都圏賃貸営業部城西城北センター

◇LINEでも物件確認できます。



国土交通大臣(4)第6019号  
 (一社)不動産流通経営協会会員  
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒151-0053 東京都渋谷区代々木2丁目4番9号  
 TEL : 050-3196-2591  
 MAIL : mec-h@aaa-c.jp

◆定休日/毎週水曜日および第1、第3火曜日  
 ◆営業時間/10:00~18:00

取引態様	貸主	
担当	森本	
手数料	貸主: 0	借主: 100
	元付: 0	客付: 100

成約時、業務委託料として賃料の1か月分(税別)お支払します。