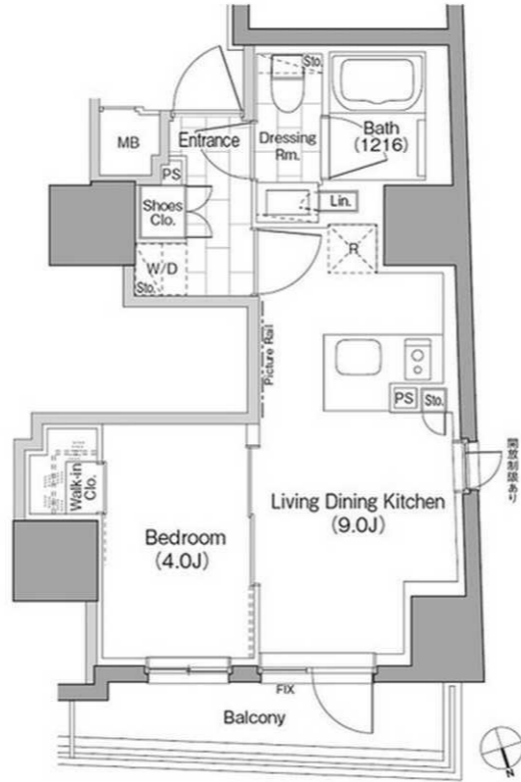


マンション	ザ・パークハビオ品川戸越	9階 901号室	«交通» 都営浅草線 戸越駅 徒歩1分 東急池上線 戸越銀座駅 徒歩4分 東急大井町線 戸越公園駅 徒歩10分
1LDK	東京都品川区平塚1丁目13番4号		

フリーレント1か月

※2月末申込分迄



ペット飼育・楽器演奏応相談

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内無し	共用部設備	モニタ付オートロック/エレベータ/宅配ロッカー/敷地内 ごみ置き場/防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り/2段ラック式/月額330円	回線設備	地上デジタル(スカパーJSATにて対応※①有料放送別途契 約要)/BSアンテナ(※①)/CSアンテナ(※①)/イン ターネット接続可(NTTフレッツ光※別途契約要・有料)
バイク置場	敷地内有り/月額4,400円/サイズ制限有	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水
トランク ルーム	無		

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。

賃料	155,000円	管理費	15,000円
その他月額	-		

敷金	1か月		
礼金	1か月	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	契約時必須/16,500円		
構造	鉄筋コンクリート造		
規模	地上13階	築年月	2016年12月
専有面積	32.17㎡ (9.73坪)	方位	北東
契約種類	普通賃貸借:2年	損害保険	火災保険 加入必須
入居時期	即		
保証会社	必須: SBI ギャランティ【初年度委託料: 賃料等合計額の30% (最低保証料 2万円) 2年目以降: 1年毎8千円】		
利用の制限	ペット相談可(小型犬猫計2匹/敷金1か月積増) 楽器相談可(10~20時/連続演奏1時間以内/消音機能付に限る) SOHO相談可(登記・不特定多数来訪業種・営業看板設置何れも不可/敷金1か 月積増)/民泊不可		
専有部設備	インターフォン(モニター付)/下駄箱/バルコニー/洗浄便座/24時間換気 システム/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/浴室乾燥機/収納 付三面鏡付洗面化粧台/システムキッチン/ガスコンロ/2口/エアコン1基 /ウォークイン/収納/リネン庫/角部屋/火災警報器等/各居室照明/全室 フローリング/ピクチャーレール		
解約予告	2か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用 借主負担		
備考	フリーレント1か月(2月末申込分迄/1年未満解約時違約金有) ご入居者サービス: 東急スポーツオアシス首都圏店舗利用可(詳細は担当者へ 要確認)/保証会社未使用時敷金2か月		

三菱地所ハウスネット株式会社

首都圏賃貸営業部城南センター

国土交通大臣(4)第6019号
 (一社)不動産流通経営協会会員
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒150-0002 東京都渋谷区渋谷1丁目24番8号
 TEL : 050-3196-4105
 MAIL : mec-h@aaa-c.jp

◇LINEでも物件確認できます。



◆定休日/ 毎週水曜日および第1、第3火曜日
 ◆営業時間/ 10:00~18:00

取引態様	貸主	
担当	福永	
手数料	貸主: 0	借主: 100
	元付: 0	客付: 100

成約時、業務委託料賃料の1か月分(税別)・ご担当者様に商品券5万円進呈※2月末申込分迄