

マンション	ザ・パークハビオ横浜関内	9階 901号室	«交通» J R 横浜線 関内駅 徒歩3分 J R 京浜東北・根岸線 関内駅 徒歩3分 横浜市営地下鉄ブルーライン 関内駅 徒歩3分
2LDK	神奈川県横浜市中区羽衣町2丁目8番地1		

フリーレント1か月

※5月末申込分迄



賃料	226,000円	管理費	15,000円
その他月額	-		

敷金	1か月	礼金	1か月	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	契約時必須/16,200円				
構造	鉄筋コンクリート造				
規模	地上15階 地下1階	築年月	2017年10月		
専有面積	61.26㎡ (18.53坪)	方位	南東		
契約種類	普通賃貸借：2年	損害保険	火災保険 加入必須		
入居時期	即				
保証会社	必須：SBIギランティ【初年度委託料：賃料等合計額の30%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎8千円】				
利用の制限	ペット相談可(小型犬猫計2匹迄/敷金1か月積増) 楽器相談可(10~20時迄/連続演奏1時間以内/消音機能付に限る) SOHO相談可(敷金1か月積増/登記・不特定多数来訪業種・営業看板設置何れも不可)/民泊不可				
専有部設備	インターフォン(モニター付)/下駄箱/バルコニー/洗浄便座/トイレ手洗いカウンター付/24時間換気システム/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/洗面所独立/浴室乾燥機/洗面化粧台/システムキッチン/ガスコンロ/3口/グリル/エアコン3基/ウォークイン/クロゼット/収納/リネン庫/火災警報器等/各居室照明/全室フローリング/ピクチャーレール/マルチメディアコンセント				
解約予告	2か月前				
退去時費用	室内クリーニング費用 借主負担				
備考	フリーレント1か月(5月末申込分迄/1年未満解約違約金有) 保証会社未使用時敷金2か月				

ペット飼育・楽器演奏応相談

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内無し	共用部設備	モニター付オートロック/エレベータ/宅配ロッカー/敷地内ごみ置き場/防犯カメラ	
駐輪場	敷地内有り/2段スライド式/月額324円	回線設備	地上デジタル(アンテナ設置※①有料放送別途契約要)/BS(アンテナ設置※①)/CS(アンテナ設置※①)/インターネット接続可(NTTフレッツ光※別途契約要・有料)	
バイク置場	敷地内有り/月額2,160円	公共設備	電気:東京電力 ガス:都市ガス	水道:公営 排水:公共下水
トランクルーム	無			

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。

三菱地所ハウスネット株式会社

首都圏賃貸営業部横浜センター

〒221-0835 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町2丁目23番地2

国土交通大臣(4)第6019号

(一社)不動産流通経営協会会員

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 050-3196-3831

MAIL: kanagawa@mec-h.com

FAX: 045-314-4924

◆定休日/毎週水曜日および第1、第3火曜日

◆営業時間/9:30~18:00(日・祝日は10:00~18:00)

取引態様	貸主
担当	中村

手数料	貸主: 0	借主: 100
	元付: 0	客付: 100

成約時、業務委託料として賃料の1か月分(税別)お支払します。