

マンション	ザ・パークハビオ日本橋小伝馬町	6階 601号室	<<交通>> 東京メトロ日比谷線 小伝馬町駅 徒歩1分 都営新宿線 岩本町駅 徒歩7分 都営浅草線 東日本橋駅 徒歩8分
1LDK	東京都中央区日本橋小伝馬町 8番6		

ペット飼育・楽器演奏応相談

エアコン・照明器具設置済



賃料	215,000円	管理費	15,000円
その他月額	-		

敷金	1か月		
礼金	1か月	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	契約時必須/16,200円		
構造	鉄筋コンクリート造		
規模	地上12階	築年月	2017年09月
専有面積	49.46㎡ (14.96坪)	方位	北西
契約種類	普通賃貸借：2年	損害保険	火災保険 加入必須
入居時期	即		
保証会社	必須：SBIギランティ【初年度委託料：賃料等合計額の30%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎8千円】		
利用の制限	ペット相談可(小型犬猫計2匹迄/敷金1か月積増) 楽器相談可(10~20時/連続演奏1時間以内/消音機能付に限る) SOHO相談可(登記・不特定多数来訪業務・営業看板設置何れも不可/敷金1か月積増)/民泊不可		
専有部設備	インターフォン(モニター付)/下駄箱/バルコニー/洗浄便座/トイレ手洗いカウンター付/24時間換気システム/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/洗面所独立/浴室乾燥機/収納付三面鏡洗面化粧台/システムキッチン/ガスコンロ/3口/グリル/エアコン2基/ウォークイン/収納/リネン庫/角部屋/火災警報器等/各居室照明/全室フローリング/ピックアップチャールール/マルチメディアコンセント		
解約予告	2か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用 借主負担		
備考	保証会社未使用時敷金2か月		

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内無し	共用部設備	モニター付オートロック/エレベータ/宅配ロッカー/敷地内ごみ置き場/防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り/2段ラック式・平置/月額324円	回線設備	地上デジタル(アンテナ設置※①有線放送別途契約要)/BS(アンテナ設置※①)/CS(アンテナ設置※①)/インターネット接続可(NTTフレッツ光※別途契約要・有料)
バイク置場	無	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水
トランクルーム	無		

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。

三菱地所ハウスネット株式会社

首都圏賃貸営業部城東センター

〒135-0048 東京都江東区門前仲町1丁目4番8号

国土交通大臣(4)第6019号

(一社)不動産流通経営協会会員

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 050-3196-4114

MAIL: joto@mec-h.com

FAX: 03-3820-7050

◆定休日/毎週水曜日および第1、第3火曜日

◆営業時間/9:30~18:00(日・祝日は10:00~18:00)

取引態様	貸主
担当	水澤

手数料	貸主: 0	借主: 100
	元付: 0	客付: 100

成約時、業務委託料として賃料の1か月(税別)をお支払します。