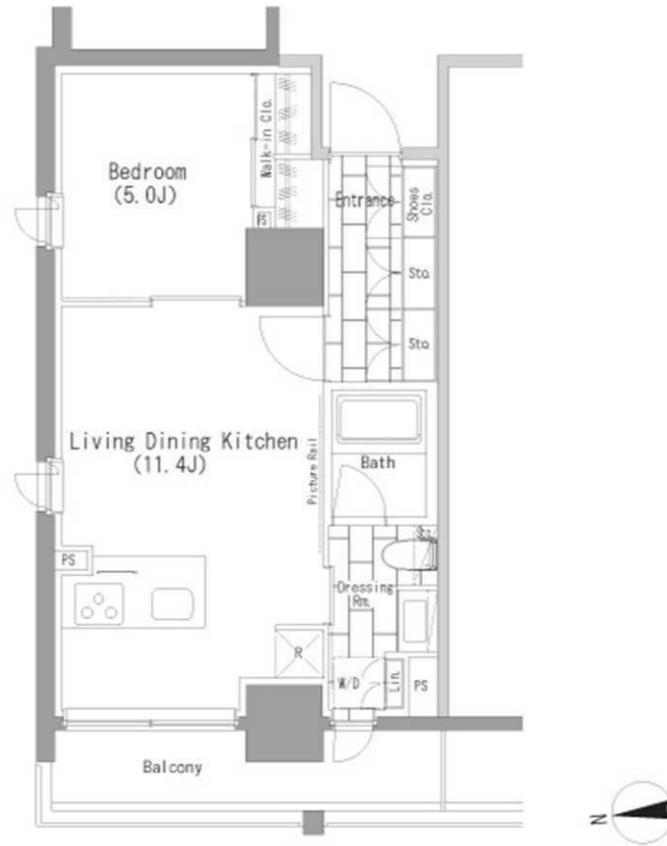


マンション	ザ・パークハビオ上野レジデンス	東京都台東区上野3丁目10番11号	6階 601号室	«交通» JR山手線 御徒町駅 徒歩2分 東京メトロ日比谷線 仲御徒町駅 徒歩3分 都営大江戸線 上野御徒町駅 徒歩4分
-------	-----------------	-------------------	----------	---

ペット飼育・楽器演奏応相談

全室エアコン・照明器具設置済



賃料	169,000円	管理費	15,000円
その他月額	-		

敷金	1か月	礼金	1か月	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	契約時必須/16,200円				
構造	鉄筋コンクリート造				
規模	地上12階 地下1階	築年月	2015年10月		
専有面積	40.03㎡ (12.1坪)	方位	西		
契約種類	普通賃貸借：2年	損害保険	火災保険 加入必須		
入居時期	即				
保証会社	必須：SBIギランティ【年度委託料:賃料等合計額の30%（最低保証料2万円）2年目以降:1年毎8千円】				
利用の制限	ペット相談可(小型犬猫計2匹迄/敷金1か月積増) 楽器相談可(10~20時/消音機能付楽器に限る) 民泊不可				
専有部設備	インターフォン(モニター付)/下駄箱/バルコニー/洗浄便座/24時間換気システム/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/浴室乾燥機/収納付三面鏡付洗面化粧台/システムキッチン/ガスコンロ/3口/グリル/エアコン2基/ウォークイン/収納/角部屋/火災警報器等/各居室照明/フローリング/ピクチャーレール/マルチメディアコンセント				
解約予告	2か月前				
退去時費用	室内クリーニング費用 借主負担				
備考	保証会社未使用時敷金2か月/本物件北側に建築計画有(工事期間等詳細未定)/本物件東側線路及びJR高架橋耐震補強工事有・列車通過時騒音生じる場合有				

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内有り/機械式・平置/月額32,400~37,800円/サイズ制有	共用部設備	モニター付オートロック/エレベータ/宅配ロッカー/敷地内ごみ置き場/防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り/2段ラック式・スライド式・平置/月額432円	回線設備	地上デジタル(J:COMにて対応※①有線放送別途契約要)/BS(アンテナ設置※①)/CS(アンテナ設置※①)/インターネット接続可(NTTフレッツ光ネクスト※別途契約要・有料)
バイク置場	敷地内有り/月額3,240円/サイズ制限有	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水
トランクルーム	無		

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。

三菱地所ハウスネット株式会社

首都圏賃貸営業部城東センター

〒135-0048 東京都江東区門前仲町1丁目4番8号

国土交通大臣(4)第6019号

(一社)不動産流通経営協会会員

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 050-3196-4114

MAIL: joto@mec-h.com

FAX: 03-3820-7050

◆定休日/毎週水曜日および第1、第3火曜日

◆営業時間/9:30~18:00(日・祝日は10:00~18:00)

取引態様	貸主
担当	鈴木

手数料	貸主: 0	借主: 100
	元付: 0	客付: 100

成約時、業務委託料として賃料の1か月分(税別)お支払します。