

マンション	ザ・パークハビオ恵比寿プレイス	東京都渋谷区恵比寿3丁目3番3号	11階 1102号室	<<交通>> JR山手線 恵比寿駅 徒歩9分 東京メトロ日比谷線 恵比寿駅 徒歩11分 東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩12分
-------	-----------------	------------------	------------	--

ペット飼育・楽器演奏応相談

全室エアコン・照明器具設置済



※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

賃料	326,000円	管理費	15,000円
その他月額	-		

敷金	1か月		
礼金	1か月	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	-		
構造	鉄筋コンクリート造		
規模	地上11階	築年月	2018年08月
専有面積	56.82㎡ (17.18坪)	方位	北
契約種類	普通賃貸借：2年	損害保険	火災保険 加入必須
入居時期	即		
保証会社	必須：SBIギランティ【初年度委託料:賃料等合計金額の30% (最低保証料2万円) 2年目以降:1年毎8千円】		
利用の制限	ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増) 楽器相談可(10~20時/連続演奏1時間迄/消音機能付きに限る) SOHO相談可(登記・不特定多数来訪業種・営業看板設置何れも不可/敷金1か月積増)/民泊不可		
専有部設備	インターフォン(モニター付)/シューズインクローク/バルコニー/洗浄便座/トイレ手洗いカウンター付/24時間換気システム/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/浴室乾燥機/収納付三面鏡付洗面化粧台/システムキッチン/ガスコンロ/3口/エアコン3基/ウォークイン/クローゼット2カ所/収納/リネン庫/最上階/角部屋/火災警報器等/各居室照明/全室フローリング/ピクチャーレール		
解約予告	2か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用 借主負担		
備考	保証会社未使用時敷金2か月		

駐車場	敷地内有り/機械式/月額43,200円/サイズ制限有	共用部設備	モニター付オートロック/エレベータ/宅配ロッカー/敷地内ごみ置き場/防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り/2段ラック式/月額324円	回線設備	地上デジタル(ITSKOMにて対応※①有料放送別途契約要)/BS(アンテナ設置※①)/CS(アンテナ設置※①)/インターネット接続可(NTTフレッツ光※別途契約要・有料)
バイク置場	敷地内有り/月額8,640円/サイズ制限有	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水
トランクルーム	無		

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。

三菱地所ハウスネット株式会社

首都圏賃貸営業部城南センター

〒150-0002 東京都渋谷区渋谷1丁目24番8号

国土交通大臣(4)第6019号
 (一社)不動産流通経営協会会員
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 050-3196-4105 MAIL: mec-h@aaa-c.jp

FAX: 03-6262-8537

◆定休日/毎週水曜日および第1、第3火曜日 ◆営業時間/9:30~18:00(日・祝日は10:00~18:00)

取引態様	貸主
担当	泉

手数料	貸主: 0	借主: 100
	元付: 0	客付: 100

成約時、業務委託料として賃料1か月分(税別)お支払します。