

マンション	ザ・パークハビオ神楽坂香月	4階 403号室	《交通》 東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩4分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩6分
1LDK	東京都新宿区水道町 4 番 5		

ペット飼育・楽器演奏応相談

エアコン・照明器具設置済



賃料	177,000円	管理費	15,000円
その他月額	-		

敷金	1か月		
礼金	1か月	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	契約時必須/16,500円		
構造	鉄筋コンクリート造		
規模	地上8階	築年月	2019年04月
専有面積	36.18㎡ (10.94坪)	方位	南
契約種類	普通賃貸借：2年	損害保険	火災保険 加入必須
入居時期	即		
保証会社	必須：SBIギランティ【初年度委託料：賃料合計等の30%(最低保証料2万円)2年目以降：1年毎8千円】		
利用の制限	ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増) 楽器相談可(10~20時/連続演奏1時間以内/消音機能付きに限る) SOHO相談可(登記・不特定多数来訪業種・営業看板設置何れも不可/敷金1か月積増)/民泊不可		
専有部設備	インターフォン(モニター付)/シューズインクローク/バルコニー/洗浄便座/トイレ手洗いカウンター付/24時間換気システム/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/洗面所独立/浴室乾燥機/収納付三面鏡付洗面化粧台/システムキッチン/ガスコンロ/3口/エアコン2基/ウォークイン/収納/リネン庫/火災警報器等/各居室照明/全室フローリング/ピクチャーレール/マルチメディアコンセント		
解約予告	2か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用 借主負担		
備考	保証会社未使用時敷金2か月/本物件西側約50m先にて共同住宅・店舗建築工事中(2020年7月31日迄予定)/本物件西側約150m先にて共同住宅建築工事中(2020年2月29日迄予定)/入居者特典収納無料サービス「サマリーポケット」初回賃貸借契約期間のみ無料で利用可※詳細条件要確認		

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

入居者特典収納無料サービス有

駐車場	敷地内無し	共用部設備	モニター付オートロック/エレベータ/宅配ロッカー/敷地内ごみ置き場/防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り/2段ラック式/月額330円	回線設備	地上デジタル(J:COMにて対応※①有料放送別途契約要)/BSアンテナ(アンテナ設置※①)/CSアンテナ(アンテナ設置※①)/インターネット接続可(NTTフレッツ光※別途契約要・有料)
バイク置場	敷地内有り/月額5,500円/サイズ制限有	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水
トランクルーム	無		

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。

三菱地所ハウスネット株式会社

リーシンググループ 城西北センター

◇LINEでも物件確認できます。



国土交通大臣(4)第6019号
(一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒151-0053 東京都渋谷区代々木2丁目4番9号
TEL : 050-3187-7121
MAIL : mec-h@aaa-c.jp

◆定休日/ 毎週水・日曜日
◆営業時間/ 10:00~18:00

取引態様	貸主	
担当	三浦	
手数料	貸主：0	借主：100
	元付：0	客付：100

成約時、業務委託料として賃料の1か月分(税別)お支払します。