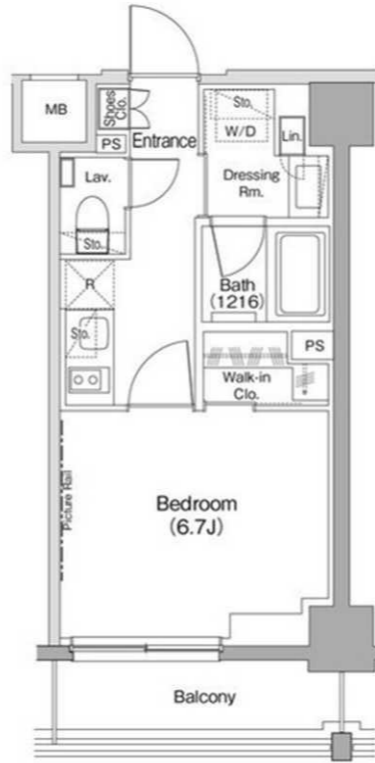


| | | | |
|-------------|--------------------------------|----------|--|
| マンション 1K | ザ・パークハビオ住吉 東京都墨田区江東橋5丁目2番5号 | 3階 302号室 | <<交通>> 都営新宿線 菊川駅 徒歩6分 東京メトロ半蔵門線 住吉駅 徒歩8分 |
|-------------|--------------------------------|----------|--|

フリーレント1か月キャンペーン

※6月末申込分迄



| | | | |
|-------|----------|-----|---------|
| 賃料 | 112,000円 | 管理費 | 10,000円 |
| その他月額 | - | | |

| | | | | | |
|-------|---|------|-----------|-----|---------|
| 敷金 | 1か月 | 礼金 | 1か月 | 更新料 | 新賃料の1か月 |
| 鍵交換費用 | - | | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 | | | | |
| 規模 | 地上7階 | 築年月 | 2020年03月 | | |
| 専有面積 | 25.53㎡ (7.72坪) | 方位 | 南 | | |
| 契約種類 | 普通賃貸借：2年 | 損害保険 | 火災保険 加入必須 | | |
| 入居時期 | 即 | | | | |
| 保証会社 | 必須：SBIギランティ【初年度委託料：賃料等合計額の30%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎8千円】 | | | | |
| 利用の制限 | ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増) 楽器相談可(10~20時/連続演奏1時間以内/消音機能付きに限る) SOHO相談可(登記・不特定多数来訪業種・営業看板設置何れも不可/敷金1か月積増)/民泊不可 | | | | |
| 専有部設備 | インターフォン(モニター付)/下駄箱/バルコニー/洗浄便座/24時間換気システム/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/浴室乾燥機/収納付三面鏡付洗面化粧台/ガスコンロ/2口/エアコン1基/ウォークイン/収納/リネン庫/火災警報器等/照明器具/フローリング/ピクチャーレール/マルチメディアコンセント/洗面所独立/トイレ手洗いカウンター付/スマートロック | | | | |
| 解約予告 | 2か月前 | | | | |
| 退去時費用 | 室内クリーニング費用 借主負担 | | | | |
| 備考 | フリーレント1か月(6月末申込分迄/1年未満解約時違約金有) 新築の為、引越日は引越幹事会社へ要相談/保証会社未使用時敷金2か月/セルフ内覧可 | | | | |

ペット飼育・楽器演奏応相談

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

| | | | |
|---------|----------------------------|-------|---|
| 駐車場 | 敷地内有り/平置/月額38,500円/サイズ制限有 | 共用部設備 | モニター付オートロック/エレベータ/宅配ロッカー/敷地内ゴミ置き場/防犯カメラ |
| 駐輪場 | 敷地内有り/2段ラック式/月額330円/サイズ制限有 | 回線設備 | 地上デジタル(アンテナ設置※①有料放送別途契約要)/BSアンテナ(※①)/CSアンテナ(※①)/インターネット接続可(e-mansion※別途契約不要・基本料のみ無料無料Wi-Fi設置) |
| バイク置場 | 敷地内有り/月額3,300円/サイズ制限有 | 公共設備 | 電気:東京電力 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水 |
| トランクルーム | 無 | | |

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。

三菱地所ハウスネット株式会社

リーシンググループ 城東センター

国土交通大臣(4)第6019号
 (一社)不動産流通経営協会会員
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒135-0048 東京都江東区門前仲町1丁目4番8号
 TEL : 050-3187-7121
 MAIL : mec-h@aaa-c.jp

◇LINEでも物件確認できます。



◆定休日/毎週水・日曜日
 ◆営業時間/10:00~18:00

| | | |
|------|-------|---------|
| 取引態様 | 貸主 | |
| 担当 | 大谷 | |
| 手数料 | 貸主: 0 | 借主: 100 |
| | 元付: 0 | 客付: 100 |

成約時、業務委託料賃料の1か月分(税別)・ご担当者様に商品券3万円分進呈電子契約での成約で更に2万円